



# CREER SA LAVERIE AUTOMATIQUE

TOUT CE QU'IL FAUT SAVOIR POUR CREER SA LAVERIE  
AUTOMATIQUE

Le succès d'une laverie automatique dépend de plusieurs paramètres essentiels, il n'est pas conseillé de se lancer sans les connaître.

Suivez nos conseils pour optimiser vos chances de réussir.

Ce document explique tout ce qu'il faut savoir pour créer sa laverie automatique en libre-service.

Ouvrir une laverie automatique en libre-service, est un projet simple à réaliser, et les bénéfices sont très intéressants pour un investissement modéré et un amortissement à court / moyen terme de l'investissement.

La marge nette moyenne peut atteindre 40 % du chiffre d'affaire avant impôt, si vous suivez bien nos conseils.

Attention les pièges sont nombreux et des erreurs peuvent être commises.

Suivez tous nos conseils et ainsi mettez toutes les chances de votre côté pour réussir votre projet.

### Les avantages du business de la laverie automatique en libre-service :

- Bonne rentabilité
- Gestion simple.
- Pas d'employé.
- Aucun stock.
- Faibles charges.
- Vous pouvez avoir une autre activité en parallèle. .
- Pas d'impayé car paiement au comptant et en liquidité.
- Durée de vie moyenne des machines entre 15 et 20 ans.
- Après le financement de votre laverie (généralement 5 ans) aucun autre investissement ne sera nécessaire.
- Temps de lavage 35 min + temps de séchage 20 min. (à la maison un lavage dure 2h00).

**Vous trouverez dans ce guide les informations nécessaires sur toutes les démarches à effectuer et comment les effectuer.**

## Les démarches pour créer sa laverie automatique :

- Créer sa société
- Trouver un local et un emplacement stratégique
- Définir les machines et appareils nécessaires
- Tous les devis fournisseurs
- Etablir une étude de rentabilité
- Etablir un prévisionnel
- Définir le mode de financement
- Stratégie de développement
- Aspect intérieur de la laverie

## Comment effectuer ces différentes démarches :

### Créer sa société :

Trouver un nom à votre future laverie (vérifier que ce nom ne soit pas déjà pris).

Rédiger et signer un projet de statuts (capital social conseillé : 3000 €), pour cela approcher un expert-comptable qui rédigera votre projet de Statuts.

Ouvrir un compte bancaire pro.

Effectuer une annonce légale dans le journal et recevoir l'attestation.

Remplir le dossier CFE en ligne.

Envoyer le dossier pour enregistrement de la nouvelle société.

### Trouver un emplacement stratégique :

Le succès d'une laverie automatique dépend grandement de son emplacement.

Suivez nos conseils pour optimiser vos chances de réussir : Télécharger le fichier

**"Comment trouver un emplacement stratégique"** en cliquant sur le lien suivant :

<https://creation-laverie.com/home/14-emplacement-strategique.html>

## Définir les machines nécessaires:

Le choix des équipements pour votre laverie est primordial, il est lié au bon fonctionnement et à la rentabilité de la laverie.

Sans parler de capacité, il existe plusieurs types de lave-linge, plusieurs types de sèche-linge et plusieurs types de mode de paiement.

Suivez nos conseils afin d'éviter les pièges et faire le meilleur choix : Télécharger le fichier "**Comment choisir les machines pour laverie**" en cliquant sur le lien suivant:

<https://creation-laverie.com/home/15-comment-choisir-les-machines-.html>

## Les devis fournisseurs :

Contactez les fournisseurs respectifs suivant la liste ci-dessous et demandez des devis :

Fournisseurs de machines pour laverie. Pour une laverie moyenne comptez :

- 4 laveuses de 8 kg
- 2 laveuses de 14 kg
- 1 laveuse de 20 kg
- 4 sèche-linges simples ou 2 sèche-linges doubles
- 1 distributeur de lessive
- 1 centrale de paiement pour 12 machines.
- 2 générateurs d'eau chaude de 300 litres

Société de plomberie pour les travaux de plomberie et évacuations des eaux usées :

- Installation des deux générateurs d'eau chaude.
- Prévoir 2 arrivées d'eau (froide et chaude) avec vannes d'arrêts par lave-linge.
- Prévoir 1 évacuation des eaux usées PVC en diamètre 100mm sur lequel tous les lave-linges seront connectés en tuyau PVC.
- Prévoir 1 extraction d'air chaud allant des sèche-linges vers l'extérieur en diamètre 200 mm.

Société en électricité générale pour les travaux d'électricité.

- Prévoir une armoire électrique étanche avec disjoncteurs de protection pour chaque appareil de la laverie y compris les générateurs d'eau chaude, le distributeur de lessive et la centrale de paiement.
- Mise en place des câbles électrique allant de l'armoire de protection jusqu'à chaque appareil

Société d'enseigne et de prospectus.

Eventuellement une société de plaquiste dans le cas où des cloisons seraient nécessaires pour cacher l'arrière des machines.

### Etablir une étude de rentabilité :

Avant de se lancer dans le projet de création d'une laverie automatique, il est très important de savoir si votre projet sera rentable.

Suivez nos conseils et profitez de notre expérience pour établir votre étude de rentabilité : Télécharger le fichier "**Comment établir une étude de rentabilité pour laverie**" en cliquant sur le lien suivant:

<https://creation-laverie.com/home/16-comment-etablir-une-etude-de-rentabilite-.html>

### Etablir un prévisionnel :

Etablir un prévisionnel sur les premières années de fonctionnement de votre future laverie est nécessaire, car il permettra de prévoir à l'avance une estimation du résultat net sur une période de 3 ans. En se basant sur les rentrées d'argents prévues il permettra de calculer la capacité à rembourser l'emprunt à contracter.

Approcher un expert-comptable qui établira un prévisionnel basé sur votre étude de rentabilité. Au regard des organismes bancaires pour le prêt financier, un prévisionnel effectué par un expert-comptable sera plus crédible que si vous le faite vous-même.

### Définir le mode de financement :

Financement personnel.

Prêt auprès d'un organisme bancaire.

Crédit-bail auprès d'un organisme bancaire.

Location auprès d'un fournisseur de machines pour laverie.

## Stratégie de développement :

Il est absolument nécessaire de mettre en place une stratégie de développement pour assurer une rentabilité maximum de votre laverie.

Suivez nos conseils et profitez de notre expérience pour assurer une rentabilité maximum de votre laverie : Télécharger le fichier **“Stratégie de développement”** en cliquant sur le lien suivant:

<https://creation-laverie.com/home/17-strategie-de-developpement.html>

## Intérieur de la laverie :

Le visuel de la laverie doit être attirant, il faut que de l’extérieur, les gens aient envie de rentrer. Pour cela suivre les points suivants :

La laverie doit être toujours très propre et éclatante. Le ménage doit être fait chaque jour.

Les machines doivent être nettoyées chaque jour, notamment autour de l’ouverture du hublot, car des salissures peuvent s’y déposer facilement lors du chargement du linge sale.

La déco doit être agréable et non chargée.

Bien afficher les modes opératoires d’utilisation et les règles de sécurité des matériels mis à la disposition du public, selon la réglementation en vigueur.

Pour télécharger le pack complet cliquant sur le lien suivant :

<https://creation-laverie.com/home/18-le-pack-complet.html>